ОБЩИНА БРЕЗНИК

93/03.04.2025г.

Изх.№ 0100-48
03.04.2025г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НА ОБЩИНА БРЕЗНИК.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ВАСИЛ УЗУНОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА БРЕЗНИК

ОТНОСНО: Постъпило служебно искане вх. № ВП 106/05.03.2025г. за разрешаване изготвянето на проект за ЧИ на ПУП-ПР и ПЗ на част от ПИ 06286.501.306 по КККР на гр. Брезник, общ. Брезник, кв. 49 за обособяване на УПИ XII-501.2 – за търговски комплекс с площ от 483 м^2 и преотреждане на УПИ I – 529, 530 за жилищен комплекс с площ от 8320 м^2 в УПИ I – 501.306 за жилищен комплекс с площ от 7712 м^2 и прокарване на нова улица с ширина 9 м. от О.Т. 14201 до О.Т. 14202 по РП на гр. Брезник.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е служебно искане с вх. № ВП 106/05.03.2025г от Лилия Чернева – Йорданова - директор на дирекция „УТОСПП", за ЧИ на ПУП-ПР и ПЗ на част от ПИ 06286.501.306 по КККР на гр. Брезник, общ. Брезник, кв. 49 за обособяване на УПИ XII-501.2 – за търговски комплекс с площ от 483 м^2 и преотреждане на УПИ I – 529, 530 за жилищен комплекс с площ от 8320 м^2 в УПИ I – 501.306 за жилищен комплекс с площ от 7712 м^2 и прокарване на нова улица с ширина 9 м. от О.Т. 14201 до О.Т. 14202.

С оглед на това, че обектът е частна общинска собственост, във връзка с гореизложеното, предлагам на Общинския съвет - Брезник на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, във връзка чл.8, ал.1 от ЗОС и чл.124а, ал.1 от ЗУТ да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Дава съгласие да бъде изработен проект за ЧИ на ПУП-ПР и ПЗ на част от ПИ 06286.501.306 по КККР на гр. Брезник, общ. Брезник, кв. 49 за обособяване на УПИ XII-501.2 – за търговски комплекс с площ от 483 м^2 и

преотреждане на УПИ I – 529, 530 за жилищен комплекс с площ от 8320 м^2 в УПИ I – 501.306 за жилищен комплекс с площ от 7712 м^2 и прокарване на нова улица с ширина 9 м. от О.Т. 14201 до О.Т. 14202, по РП на гр. Брезник да се прокара по изпълненото на място трасе – асфалтирано и с изградени подземни комуникации.

Упълномощава кмета на Община Брезник да издаде Заповед по чл. 135, ал. 3 от ЗУТ и извърши последващите действия по ЗУТ, за процедиране и одобряване на ЧИ на ПУП-ПР и ПЗ на част от ПИ 06286.501.306 по КККР на гр. Брезник, общ. Брезник, кв. 49 за обособяване на УПИ XII-501.2 – за търговски комплекс с площ от 483 м^2 и преотреждане на УПИ I – 529, 530 за жилищен комплекс с площ от 8320 м^2 в УПИ I – 501.306 за жилищен комплекс с площ от 7712 м^2 и прокарване на нова улица с ширина 9 м. от О.Т. 14201 до О.Т. 14202по РП на гр. Брезник.

Приложение: 1. Графична част – План регулация

ВАСИЛ УЗУНОВ

Кмет на Община Брезник

Предложил:

арх. Васил Кашукеев – главен архитект

Съгласували:

Инж. Лилия Чернева – Йорданова – директор дирекция „УТОСПП"

Иванна Венева – Секретар на Община Брезник

Милен Миленков – гл. юрисконсулт

ОБЩИНА БРЕЗНИК

СТАНОВИЩЕ

№....8...../ 17.03.2025 г.
съгласно чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ
относно изработване на проект за ЧИ на ПУП-ПР и ПЗ
от арх. Васил Кашукеев –
Главен архитект на Община Брезник

ГОСПОДИН КМЕТ,

След като се запознах с искането на Лилия Чернева – директор д-я УТОСПП общ. Брезник вх. № ВП 106/05.03.2025г. за ЧИ на ПУП-ПР и ПЗ на част от ПИ 06286.501.306 по КККР на гр. Брезник, общ. Брезник, кв. 49 за обособяване на УПИ XII-501.2 – за търговски комплекс с площ от 483 м^2 и преотреждане на УПИ I – 529, 530 за жилищен комплекс с площ от 8320 м^2 в УПИ I – 501.306 за жилищен комплекс с площ от 7712 м^2 и прокарване на нова улица с ширина 9 м. от О.Т. 14201 до О.Т. 14202, поради което

ПРЕДЛАГАМ:

да бъде издадена заповед за изработване на ЧИ на ПУП-ПР и ПЗ на ПИ 06286.501.306 по КККР на гр. Брезник, общ. Брезник, кв. 49 за обособяване на УПИ XII-501.2 – за търговски комплекс с площ от 483 м^2 и преотреждане на УПИ I – 529, 530 за жилищен комплекс с площ от 8320 м^2 в УПИ I – 501.306 за жилищен комплекс с площ от 7712 м^2 и прокарване на нова улица с ширина 9 м. от О.Т. 14201 до О.Т. 14202.

Проектът да се изготви по възлагане от заявителя, в съответствие с изискванията на чл.124а, ал.2 от ЗУТ.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ:.....
(Арх. Васил Кашукеев)

обл. Перник, гр. Брезник, ул."Елена Георгиева " № 16,
тел.: 07751/24-34, факс: 07751/38-45, e-mail: kmet@breznik.egov.bg, https://breznik.egov.bg

Приложение № 1
към чл. 2, т. 1 и чл. 3

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА БРЕЗНИК ОБЛАСТ ПЕРНИК

УТВЪРЖДАВАМ: . . . . . .
(подпис и печат)

КМЕТ: Васил Узунов
(име, фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: Стена Великова ДВР 667
(име, фамилия)

Служба по вписванията гр. Брезник
Вх. рег. № 667 / 19.08.2024 г.
Акт № 80 том 3 / дело № 334 / 2024 г.
Партидна книга: том ____ стр. ____
Имотна партида 21503
Д.Т. — кв. № ____ 20__ г.
Съдия по вписванията:

АКТ № 7756
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър :

Досие:7756

1. Дата на съставяне	16.08.2024 г гр. Брезник
2. Правно основание	Чл. 2, ал. 1, т. 1 и чл. 56, ал. 1 от ЗОС във връзка с § 42 от ПЗР към ЗИДЗОС.
3. Вид и описание на имота	**Поземлен имот с идентификатор 06286.501.306** (нула, шест, две, осем, шест, точка, пет, нула, едно, точка, три, нула, шест) по КККР на гр. Брезник, одобрени със Заповед РД-18-35/23.04.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е от 24.09.2014 г. **Адрес на поземления имот: гр. Брезник, ул. "Борис Антов" № 18** **Площ - 8318 кв.м** (осем хиляди, триста и осемнадесет квадратни метра) Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана** Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м) Предишен идентификатор: няма Номер по предходен план: квартал: 49, парцел: I-1044, 1045
4. Местонахождение на имота	гр. Брезник, кад. район 501, пл.№306, парцел 501.306
5. Граници на имота	№№ 06286.501.1698; 06286.501.1977; 06286.501.1545; 06286.501.1968; 06286.501.1966; 06286.501.1696.
6. Данъчна оценка на имота към момента на утвърждаване на акта	85 841,80 лв./осемдесет и пет хиляди, осемстотин четиридесет и един лева и 80 ст./
7. Съсобственици	х

8. Номер и дата на съставени по-рано актове	x

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (ТРИТЕ ИМЕНА И ДЛЪЖНОСТ):

Мария Димитрова – Специалист "УС"

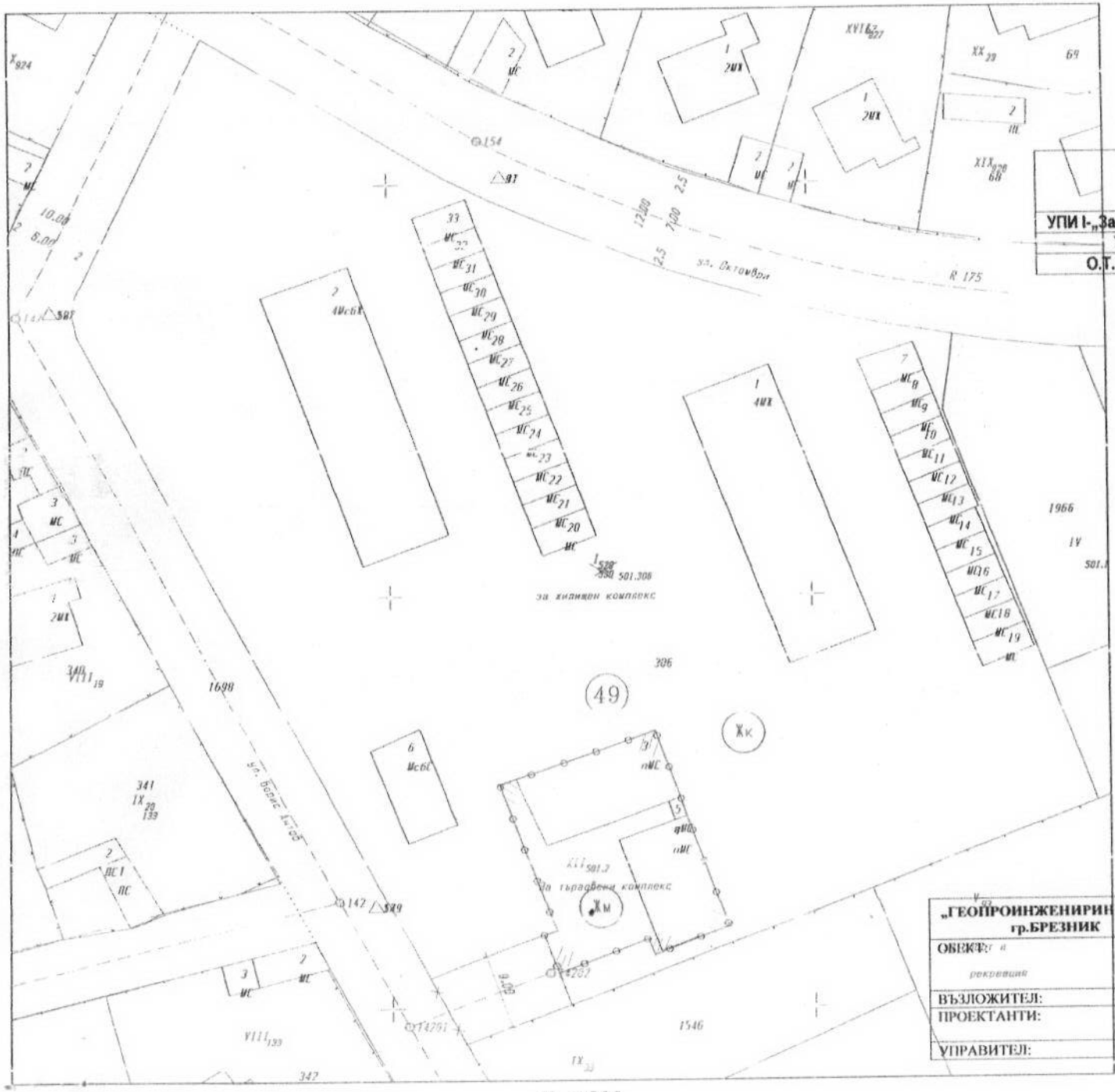
/Подпис/

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

СКИЦА-ПРЕДЛОЖЕНИЕ по чл.135,ал.2 от ЗУТ
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
М 1:500

НА УПИ I- „За жилищен комплекс" в кв.49 по регулационния план на гр.БРЕЗНИК, общ. БРЕЗНИК

УПИ	ПЛОЩ	
	СЪЩЕСТВУВАЩА на УПИ	на УПИ по ПРОЕКТ
УПИ I-„За жилищен комплекс"	**8320 М²**	**7712 М²**
~~УПИ XII-501.2~~		~~403 М²~~
О.Т.14201-О.Т.14202		**125 М²**



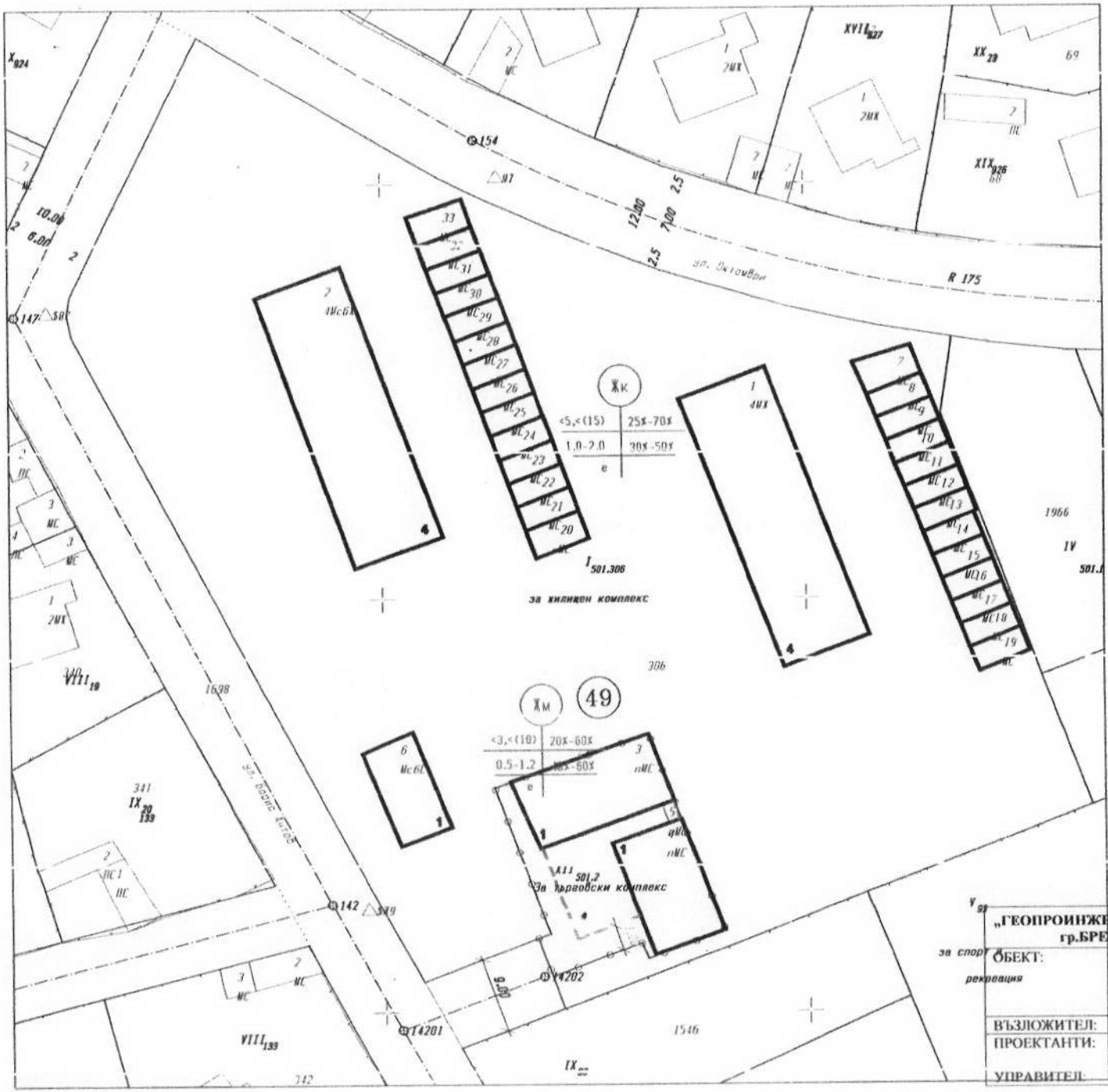
М 1:500

„ГЕОПРОИНЖЕНЕРИНГ" ЕООД гр.БРЕЗНИК	**ГЕОДЕЗИЧЕСКО, УСТРОЙСТВЕНО И ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ,**	
ОБЕКТ: и рекреация	ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ на **на УПИ I-„За жилищен комплекс** в кв.49 по регулационния план на гр.БРЕЗНИК,общ.БРЕЗНИК	ЧАСТ **ПР**
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	ОБЩИНА БРЕЗНИК и ДРУГИ	
ПРОЕКТАНТИ:	арх. Анета Атанасова инж. Владислав Караилиев	ДАТА 02.2025г.
УПРАВИТЕЛ:	инж. Владислав Караилиев	

СКИЦА-ПРЕДЛОЖЕНИЕ по чл.135,ал.2 от ЗУТ
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
М 1:1000

НА УПИ I- „За жилищен комплекс" в кв.49 по регулационния план на гр.БРЕЗНИК, общ. БРЕЗНИК

ЗОНА **Жк , Жм**	**(Н до 15 М) , (Н до 10 М)**
ПЛЪТНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ - **Пз**	**25% - 70% , 20% - 60%**
ИНТЕНЗИВНОСТ – **К инт**	**1,0 до 2,0 , 0,5 до 1,2**
МИН. ОЗЕЛ. ПЛ. **П озел.**	**30% - 50% , 40% - 60%**
НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ	**е (свободно застрояване)**



М 1:500

„ГЕОПРОИНЖЕНЕРИНГ"ЕООД гр.БРЕЗНИК	**ГЕОДЕЗИЧЕСКО, УСТРОЙСТВЕНО И ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ,**	
ОБЕКТ:	ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ на **УПИ I- „За жилищен комплекс** в **кв.49** по регулационния план на гр.БРЕЗНИК,общ.БРЕЗНИК	ЧАСТ **ПЗ**
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	ОБЩИНА БРЕЗНИК и ДРУГИ	
ПРОЕКТАНТИ:	арх. Анета Атанасова инж. Владислав Караилиев	ДАТА 02.2025г.
УПРАВИТЕЛ:	инж. Владислав Караилиев	